

7

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г.НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ № 6
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 22 » ноября 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3941,60 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Дьякова Наталья Владимировна

Гричанова Елена Александровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 28 октября 2016 года по 21 ноября 2016года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2022,68 кв.м. (2022,68 голос), кворум 51,31 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Шишлова Ю.А., Новиков А.С., Новикова А.А., Конарева Т.Г., Шохов Р.М, Миндубаева А.Ф., Миндубаева Л.М., Миндубаев М.М., Титорева Н.Н., Тропина Г.Н., Сидорченко Д.И., Тимофеева Э.А., Снимщиков В.Н., Дюбяга Т.М., Дьякова Н.В., Федотов Д.С., Федотова Е.Б., Хасанова Г.Х., Новоселова М.Ю., Новоселов Д.Е., Арапова Д.А., Кривуля Ю.Е., Кривуля А.Н., Кривуля П.Ю., Кривуля Е.Ю., Кушнер Л.Я., Кобчик П.Н., Кобчик Х.Н., Кобчик А.П., Пахомова А.Н., Плотников Н.В., Шагиев Р.А., Багизов Н.Ф., Багизова Е.А., Зарипова Ф.Ф., Кутлубаева Н.П., Мусатова Н.Г., Киреев Р.Х., Киреева Р.Ф., Зырянов В.Н., Зырянова Е.П., Фатеев А.И., Фатеева Л.П., Сафуанова Р.К., Веретенников С.Г., Веретенникова Л.П., Руденко О.Н., Поварнищина М.А., Поварнищина Н.А., Романова Р.М., Мосолова Э.Б., Крылова Г.С., Веселкова Ф.И., Ахундов Ф.А., Евграфов А.С., Евграфова Н.А., Голованова Н.А., Ткаченко Д.И. Кызы, Хватова Т.В., Дейкалова Т.А., Окунева Л.В., Ильясов М.Г., Тимкин Е.В., Тимкина Т.А., Тимкин Я.Е., Тимкин А.Е., Арапова Р.Г., Арапов А.Г., Бенская Л.А., Садретдинов Р.С., Садретдинов В.Ф..

Приглашенные:

1. Специалист по работе с дебиторской задолженностью ОАО «ЖЭУ-3» - Гричанова Елена Александровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно - заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 6 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Подано голосов:

За –1969,60 (97,38 %)

Против – 53,08 (2,62 %)

Воздержались – 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

льям 2. Выбрать членом счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ения
за в 3. Выбрать членом счетной комиссии – Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

йства
ОАО **РЕШИЛИ:**
1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

ового
путем 2. Выбрать членом счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

«КХ».
орные 3. Выбрать членом счетной комиссии – Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

я).
йства *Подано голосов:*
За – 1969,60 (97,38 %)
Против – 53,08 (2,62 %)
Воздержались – 0

м (при

иков в **По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 6 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

св. №13 Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 6 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

св. №13 Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 6 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1979,28 (97,85 %)

Против - 0

Воздержались – 43,4 (2,15 %)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015 года (проект дополнительно соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015 года (проект дополнительно соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За –1920,78 (94,96 %)

Против - 0

Воздержались – 101,90 (5,04 %)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере **38 рублей 19 копеек**, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015 года.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере **38 рублей 19 копеек**, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015 года.

Подано голосов:

За –1979,28 (97,85 %)

Против - 0

Воздержались – 43,40 (2,15 %)

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК
Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015 года.

Многоквартирный дом
полностью

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015 года.

Подано голосов:

За –1920,78 (94,96 %)

Против - 0

Воздержались – 101,9 (5,04 %)

Многоквартирный дом
полностью

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну - специалиста ОАО «ЖЭУ-3»

Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

Многоквартирный дом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» января 2017 г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» января 2017 г.

Многоквартирный дом
площади

Подано голосов:

За – 1746,13 (86,33 %)

Против – 86,65 (4,28 %)

Воздержались – 189,90 (9,39 %)

Многоквартирный дом
площади

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

Многоквартирный дом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017 г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017 г.

Подано голосов:

За – 1790,03 (88,50 %)

Против – 44,65 (2,21 %)

Воздержались – 188,00 (9,29 %)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ» (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ» (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1812,33 (89,60 %)

Против – 22,35 (1,11 %)

Воздержались – 188,00 (9,29 %)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере **70 рублей 00 копеек.**

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере **70 рублей 00 копеек.**

Подано голосов:

За – 1877,53 (92,82 %)

Против – 22,35 (1,11 %)

Воздержались – 122,80 (6,07 %)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

говорно-
: жилого
вляемы
в случа
бранны

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

амкового
ия путем
Д ЖКХ».
говорных
ения).

Подано голосов:

За – 1920,78 (94,96 %)

Против – 43,40 (2,15 %)

Воздержались – 58,50 (2,89 %)

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

амкового
ия путем
Д ЖКХ»
говорных
ения).

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Дьякову Наталью Владимировну - собственника кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 6 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1.

гройств:

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 6 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

тройств:

Подано голосов:

За –1979,28 (97,85 %)

Против - 0


Воздержались – 43,40 (2,15 %)

тройств:

Приложение:

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно - заочно голосования многоквартирного дома № 6 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 2. Реестр голосования собственников многоквартирного дома № 6 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 6 в микрорайоне г. Нефтеюганска.*

Председатель собрания _____  _____ С.В. Дьякова

Секретарь собрания _____  _____ Е.А. Гричанова

Приложение № 1